



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה לא מן המניין מס' 05/2022  
אשר נערכה ביום שני 27/06/2022 שעה 19:00 במשרדי המועצה

נכחו :

- 1-אברהים אבו ראס - יו"ר המועצה .
- 2- חסן עלי - סגן ומ"מ ראש המועצה.
- 3- ח'אלד חטיב - חבר המליאה .
- 4- פרג עבוד - סגן יו"ר המועצה .
- 5- סאלח עבוד - חבר המליאה .
- 6- מוחמד אבו ראס - חבר .
- 7- שריף אבו ראס - חבר .
- 8--אברהים אבו זויד - חבר .

משתתפים קבועים (סגל):

- 1-עבד אלחלים אבו ראס - מזכיר המועצה .
- 2-אברהים אבו ראס - יועמ"ש .
- 3-סברי אבו ראס - גזבר המועצה .

נעדרו :

- 1-סעיד עבוד-חבר .

על סדר היום :

- 1- אישור צו ארנונה לרשות לשנת 2023.
- 2- אישור פתיחת חשבון ייעודי בבנק מרכנתיל לפרויקט שיפוץ טיפת חלב .

1- אישור צו ארנונה לרשות לשנת 2023.

מזכיר המועצה - בטיוטה של צו הארנונה שנשלחה לחברי המליאה עם ההזמנה לדיון נערך תיקון בכך שנוספה הגדרה חדשה בסעיף 9 לפרק א' (מחסן עסקי).  
מזכיר המועצה מסר לחברים עותק חדש עם ההגדרה המעודכנת .  
ראש המועצה פתח את הישיבה, בירך את חברי המליאה והמשתתפים וביקש לאשר צו ארנונה לרשות לשנה החדשה לשנת 2023.  
בטיוטה שהוכנה ע"י המועצה אין שינויים דרסטיים לעומת שנת 2022 התעריפים עודכנו בהתאם לסעי' 7 לחוק ההסדרים ובהתאם להוראות משרד הפנים בשיעור של 1.37%.  
סברי - עפ"י הנוהל צריך לאשר בכל שנה צו ארנונה לרשות עד 30 לחודש יוני .  
סברי - העדכון בתעריפים הוא פחות מהעדכון בשנה שעברה והוא מתבטא בשיעור של 1.37% לכל סוג תעריף משנה קודמת .  
בסוג נכס מס' 305 (מחסנים לעסקים) הצו תוקן לאור המצב הכלכלי של התושבים, התעריף הופחת לסך של 28.53 ₪ .  
חסן עלי - מתנגד לחיוב פרגולות ומרפסות, עדיין לא הוסדר עניין חדרי מדרגות .



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

## סאלח עבוד - יש להסדיר את העניין בצו .

**סברי** - לדעתי כל מה שהוצע ע"י חברי המועצה חסן עלי וסאלח עבוד אינו קשור לישיבת היום ולצו הארנונה, מבקש לקבוע ישיבה מיוחדת בעניין זה .  
**חסן עלי** - אופן המדידה כפי שנערך היום הוא לפי מדידת חוץ .  
**יועמ"ש** - חישוב השטחים נערך לפי החוק לפי מדידת חוץ .  
חברי המועצה מתנגדים לחיוב ודרכי חישוב השטחים .  
הוצע שחברי המועצה יקיימו ישיבה מיוחדת לנושאים אלה וידונו בעניין .  
**יועמ"ש** - תעריף המחסנים בדרך כלל צריך להיות פחות מתעריף החיוב המקורי לאותו שימוש, ההגדרה של מחסנים קבועה בחוק, יש לקבל אישור משרד הפנים לתיקון המוצע ולתעריף החדש.  
**סאלח עבוד** - ביקש הסבר מהיועמ"ש לגבי ההגדרה בסעיף 9 לצו .  
**היועמ"ש** - התנאי הוא שהמחסן לא ישמש לשיווק או הפצה .  
**חסן עלי** - מבקש לשנות את שיטת חישוב השטח לפי מדידות חוץ כפי שמופיע היום בצו ולקבוע שהחישוב יהיה לפי מדידת פנים דרך מתן הנחה למשתמשים בשיעור 10% .  
**יועמ"ש** - אי אפשר לפגוע במדידות, הצעה זו אינה חוקית .  
**חסן עלי** - הקיר החיצוני אינו בשימוש ויש להוריד את השטח הזה .  
**סברי** - אני מתנגד מדובר בהצעה לא חוקית .  
**שריף** - האם ההגדרה הזו היא בכל המדינה ?  
**יועמ"ש** - כן בכל הרשויות - זו הגדרה לפי החוק וכל הצבעה על הצעה כזו היא בלתי חוקית .  
**סאלח** - סוגייה זו ועוד סוגיות שעלו צריך לדון בהם בישיבה מיוחדת אליה יוזמנו יועצים ונציגי משרד הפנים .  
**יועמ"ש** - המדידה היא מדידת השטח ברוטו ולא ניתן לשנותה .  
**חסן עלי** - הארנונה נקבעת לפי שימוש, קיר חיצוני אינו בשימוש .  
ראש המועצה הציע לקבוע דיון מיוחד בהצעת חבר המליאה חסן עלי ולפעול בהתאם להחלטות עפ"י החוק .  
**יועמ"ש** - כל שינוי בהוראות הדין או הצו מחויבים בקבלת אישור משרד הפנים .

ראש המועצה ביקש להצביע על אישור צו הארנונה לרשות לשנת 2023 בהתאם להגדרות ולתעריפים המעודכנים המופיעים בטיוטה צו הארנונה שצורפה לדיון .

הצבעה-7- בעד.

1-נגד-חסן עלי .

**החלטה** - צו הארנונה למועצה לשנת 2023 מאושר ברוב של 7 חברי מליאה, כפוף לקבלת אישור משרד הפנים לעדכון תעריף מחסנים לעסקים .  
הצו המאושר מצורף לפרוטוקול זה ומסומן כנספח ע-2023 .



مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

2- אישור פתיחת חשבון ייעודי בבנק מרכנתיל לפרויקט שיפוץ טיפת חלב .  
סברי-הנוהל במפעל הפיס מחייב פתיחת חשבון ייעודי לכל פרויקט אליו יועברו סכומי ההקצבה  
המאושרים לאותו פרויקט .  
המועצה חתמה עם קבלן על הסכם לביצוע עבודות שיפוץ טיפת חלב אשר מתקצבות ע"י מפעל  
הפיס .  
יש לאשר ע"י המליאה פתיחת חשבון בנק ייעודי למטרה זו .  
הצבעה-מאושר פה אחד .  
החלטה -מאושר פה אחד פתיחת חשבון ייעודי בבנק מרכנתיל לפרויקט שיפוץ טיפת חלב .

רשם –עבד אלחלים אבו ראס



עבד אלחלים אבו ראס  
מזכיר המועצה



אברהים אבו ראס  
ראש המועצה